

**кому** Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Ингушетия  
386102, Республика Ингушетия, г. Назрань, ул. Победы, д.  
3, корп. С  
Тел.: 8(8732) 22-87-28;

**от** ООО «Пенинсула», ИНН 7840508498  
191036, Санкт-Петербург, Невский пр., д.140, лит.А  
Тел.: 8-962-684-40-93, факс: 8-812-579-17-48  
Эл. почта: [ooopeninsula@yandex.ru](mailto:ooopeninsula@yandex.ru)

**Организатор торгов** Министерство имущественных и земельных отношений  
Республики Ингушетия, ИНН 0602012733  
386101, Республика Ингушетия, г. Назрань, пр.  
Базоркина, 70  
Тел.: (8-873-4) 77-10-71, факс (8-873-4) 77-10-51;  
Эл. почта: [mio.ri-privatization@mail.ru](mailto:mio.ri-privatization@mail.ru)

## **ЖАЛОБА**

на проведение торгов по извещению № 170519/11812719/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21.05.2019, дата окончания приема заявок на участие 11.06.2019, организатор торгов МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ (11812719), ИНН: 0602012733, ОГРН: 1020600987571, адрес регистрации: 386101, Респ Ингушетия, г Назрань, тер Центральный округ, пр-кт И.Базоркина, д. 15, местоположение: Республика Ингушетия, г. Назрань, пр. им. И. Базоркина №70, номер контактного телефона: 8(8734)77-10-69

В силу пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции определено, что при проведении торгов **запрещаются действия**, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

После телефонного разговора, организатор торгов пояснил мне, что для участия в торгах необходимо заключить договор о задатке в письменном виде и подать заявку в электронной форме нельзя.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов»:

1. Пункт 114 ч.1. «в соответствии с пунктами 120 - 122 настоящих Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;»
2. Пункт 114 ч.12. «...Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается»
3. Пункт 123 «При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.»

Мною, был оплачен задаток без заключения договора о задатке и подана заявка 10 июня 2019г. в электронной форме. До сих пор, организатор торгов не подтвердил ее получение.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 пункт 114 ч.10 организатор торгов не указал дату и время рассмотрения заявок.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 пункт 115 «К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе» и пункт 119 «Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не

позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается».

Организатор торгов 07 июня 2019г. внес изменения в извещение и аукционную документацию, т.е. за 4 дня до окончания подачи заявок, что является грубым нарушением правил проведения торгов. Причина изменений была опечатка, но на самом деле организатор изменил существенные условия договора безвозмездного пользования, а именно в пункте 3 Улучшения имущества.

В старой редакции пункта 1 Договора безвозмездного пользования «...Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью **Ссудополучателя**, а стоимость этих улучшений подлежит возмещению в полном объеме по окончании срока действия договора или досрочном расторжении договора. Сроки и порядок возмещения Ссудодателем стоимости неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, согласовываются сторонами отдельно путем заключения Соглашения», а после исправления «...Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения являются собственностью **Ссудодателя**, а стоимость этих улучшений возмещению не подлежит по окончании срока действия договора или досрочном расторжении договора. Сроки и порядок возмещения Ссудодателем стоимости неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, согласовываются сторонами отдельно путем заключения Соглашения.»

Это является существенным изменением условий договора безвозмездного пользования. Из сути второго предложения «...Сроки и порядок возмещения Ссудодателем стоимости неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, согласовываются сторонами отдельно путем заключения Соглашения» видно, что возмещению все-таки подлежит, что не может не служить доказательством того, что опечатки тут нет.

Организатор торгов должен руководствоваться принципами добросовестности и разумности, создавая условия для реальных возможностей претендентам на добросовестное исполнение своих обязанностей. Пункт 2.2.2 договора безвозмездного пользования «Провести необходимые мероприятия по восстановлению административного корпуса, спального корпуса и столовой, в целях создания условий для размещения детей до 1 июля 2019 года» нарушает все принципы. Срок заключения договора безвозмездного пользования составляет **не менее 10 дней** со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие

в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Дата проведения аукциона **14 июня 2019г.** Разумного срока для исполнения данного пункта нет.

Согласно аукционной документации **«В период выставления на торги имущество не пригодно к эксплуатации, нарушено благоустройство территории, требуется капитальный ремонт и восстановление. Степень сохранности имущества – 30%».**

Предметом аукциона является право безвозмездного пользования государственного имущества для выполнения мероприятий по его ремонту и восстановлению, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования, с созданием условий для организации и обеспечения активного отдыха и оздоровления граждан, детей и подростков, организация культурно-досуговых, спортивных мероприятий и реализации развлекательных программ и дальнейшего использования в указанных целях. В целях предотвращения угрозы и безопасности жизни людей, **данный пункт необходимо исключить.**

Пункт 2.2.3. договора безвозмездного пользования «Приобрести движимое имущество, согласно приложению №3 к договору» не имеет смысла, т.к. основная цель договора выполнение мероприятий по капитальному ремонту и восстановлению с созданием условий для организации и обеспечения активного отдыха и оздоровления граждан, детей и подростков, организация культурно-досуговых, спортивных мероприятий и реализации развлекательных программ и дальнейшего использования в указанных целях. Т.е. победитель сам и на свое усмотрение исполняет цель и предмет данного договора в соответствии с законами РФ, без навязывания покупки определённого имущества.

В соответствии с пунктом 2.2.3 договора безвозмездного пользования «Возместить все расходы произведенные в соответствии с договором безвозмездного пользования от 10 мая 2019 г., №95 в отношении имущества являющегося предметом настоящего договора и указанного в приложении №1 настоящего договора по проведению капитального ремонта, восстановлению и созданию условий для организации отдыха». **Данный пункт не соответствует целям аукциона,** не понятно какие это расходы и почему они дублируют одну из задач договор, а именно проведение капитального ремонта, восстановлению и созданию условий для организации отдыха. Из Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов

имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" следует, что должен был состояться аукцион на право заключения договора безвозмездного пользования от 10 мая 2019 г., №95. Такого аукциона не было, что значит данный пункт нарушает законодательство РФ и его **необходимо исключить из договора.**

Мною было направлено 2 письма в адрес организатора торгов о разъяснении и предоставлении документации, на что я получил ответ: «На Ваш исх. №56 и №57 от 07.06.2019 г. сообщаем, что в Извещении № 170519/11812719/01 прикреплена вся аукционная документация. Также сообщаем, что в Договоре №95 от 10.05.2019 г. находятся сведения конфиденциального характера, в связи с чем предоставить его не представляется возможным. При этом, для ознакомления с вышеуказанным договором предлагаем Вам явиться по адресу: Республика Ингушетия, г. Назрань, проспект им. И. Базоркина 70, третий этаж, правое крыло», что также нарушает мои права.

В соответствии с изложенным, на основании статей 17.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Приостановить процедуру приема заявок и торгов до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору обязательные для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Обязать организатора торгов вернуть в редакцию договора существенные условия, в соответствии с первоначальным вариантом.
5. Исключить пункт 2.2.3 договора безвозмездного пользования «Приобрести движимое имущество, согласно приложению №3 к договору»
6. Исключить пункт 2.2.3 договора безвозмездного пользования «Возместить все расходы произведенные в соответствии с договором безвозмездного пользования от 10 мая 2019 г., №95 в отношении имущества являющегося предметом настоящего договора и указанного в приложении №1 настоящего договора по проведению капитального ремонта, восстановлению и созданию условий для организации отдыха».

7. Обязать назначить новую дату торгов для участников, подавшие заявки.

Приложение:

1. Старая редакция аукционной документации
2. Новая редакция аукционной документации

Генеральный директор ООО «Пеннисула»



Аюшали Д.М.

13 июня 2019г